



KESKKONNAAMET

## KORRALDUS

14. märts 2023 nr 1-3/23/69

**Registrikande nr 50000603991 kehtivuse  
peatamine**

### 1. OTSUS

Tulenevalt alljärgnevast, tuginedes haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 64 lg-le 1, 2 ja 3, HMS § 66 lg 2 punktile 2, HMS § 68 lg-le 2 ja 3 ning Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirjaga nr 1-1/20/230 kinnitatud „Keskkonnaameti metsaosakonna põhimääruse” punktide 1.4 ja 2.2.1 ja Keskkonnaameti peadirektori 27.02.2023 käskkirja nr 1-1/23/29 Volituste andmine” alusel, otsustan:

**1.1. Peatada Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) kvartali QE337 eraldisel 1 registrikande nr 50000603991 kehtivus kaitse alla võtmise otsuse tegemiseni, kaitse alla võtmisest loobumise otsuse tegemiseni või metsateatise kehtivusaja lõpuni 04.01.2024.**

**1.2. Viia käesoleva korraldusega tehtud muudatused sisse metsaressursi arvestuse riiklikusse registrisse (edaspidi Metsaregister).**

**1.3. Teha korraldus teatavaks RMK esindajale Aive Leinpuule’le.**

### 2. ASJAOLUD

2.1. Metsaregistris on Saare maakonnas Saaremaa vallas Võhma külas asuva riigimetsa kvartali QE337 eraldisel 1 (0,86 ha) registreeritud 05.01.2023 lageraie metsateatis numbriga 50000603991.

2.2. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS), Keskkonnaagentuur andmetel ei olnud eelpool nimetatud metsateatiste menetlemise ja raiete registreerimise ajal kavandataval raialal registreeritud kaitstavaid loodusobjekte, mille tõttu raiet sai lubada ning raie registreeriti vastavalt metsaseaduse (edaspidi MS) § 41 lg-le 8<sup>1</sup>.

2.3. Marek Laimets esitas 19.12.2022 Keskkonnaametile avalduse kirjaga nr 7-16/22/24780 mitmete Saaremaa paikade looduskaitse alla võtmiseks.

2.4. Keskkonnaamet on ettepanekus esitatud alade piirid ja koordinaadid digitaliseerinud kaardikihtideks, olles eelnevalt suhelnud ettepaneku tegijaga ja täpsustanud ettepanekuga mõeldud piiride ulatust.

2.5. Keskkonnaamet esitas 17.01.2023 kirjaga nr 7-16/23/1204 Saaremaa kesk- ja loodeosas asuvate ürglooduse objektidega seotud paikade looduskaitse alla võtmise ettepaneku Keskkonnaministeeriumile looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 8 lg 1 ja 2 alusel.

2.6. 21.02.2023 kirjaga nr 8-2/23/217-2 Saaremaa kesk- ja loodeosas asuvate ürgloodusobjektidega seotud paikade looduskaitse alla võtmise ettepanekus palub Keskkonnaministeerium ettepaneku põhjal koostada looduskaitseaduse § 8 lõike 3 kohane kaitse alla võtmise põhjendatuse ekspertiis ja vastavalt eksperthinnangu tulemustele Keskkonnaametil teha oma põhjendatud ettepanek objektide kaitse alla võtmise või kaitse alla võtmisest loobumise kohta.

2.7. Tulenevalt ettepanekust paikneb kvartali QE337 eraldis 1 Leeginiidi-Lagiteeniidi karstiaala, Kodakõrvemäe ja Audaniidimäe orundite, Kodakõrvemäe allikate, Kodakõrvemäe ja Audaniidimäe kui pärimustega seotud pühapaikade looduskaitseala piiranguvööndis.

2.8. RMK on kinnitanud, et metsateatisega 50000603991 ei ole raietöid alustatud.

### **3. KAALUTLUSED**

MS § 41 lg 13 sätestab, et metsaomanik võib teha raiet 12 kuu jooksul pärast raie või metsakaitseekspertiisi akti registreerimist metsaregistris.

HMS § 61 lg-d 1 ja 2 sätestavad, et haldusakt kehtib adressaadile teatavaks tegemisest või kättetoimetamisest kuni kehtetuks tunnistamiseni, kehtivusaja lõppemiseni, haldusaktiga antud õiguse lõpliku realiseerimiseni või kohustuse täitmiseni, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kuivõrd eelpool nimetatud raiete registreerimise kuupäevast on möödunud vähem kui 12 kuud ning planeeritav raie on RMK esindaja Sulev Tänavi kinnitusel teostamata, on registrikanne nr 50000603991 käesoleva seisuga kehtiv.

HMS § 54 kohaselt on haldusakt õiguspärane, kui ta on antud pädeva haldusorgani poolt andmise hetkel kehtiva õiguse alusel ja sellega kooskõlas, proportsionaalne, kaalutusvigadeta ning vastab vorminõuetele.

HMS § 64 lg 2 kohaselt otsustab haldusorgan haldusakti kehtetuks tunnistamise kaalutusõiguse kohaselt, kui seadus ei keela haldusakti kehtetuks tunnistada või ei kohusta haldusakti kehtetuks tunnistama. MS ei välista ega keela metsateatise kehtetuks tunnistamist või muutmist.

HMS § 64 lg 3 järgi tuleb kaalutusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid.

HMS § 66 lg 2 p 2 alusel võib haldusakti, mis andmise ajal oli õiguspärane, isiku kahjuks edasiulatuvalt kehtetuks, kui haldusorganil oleks olnud õigus jätta haldusakt hiljem muutunud faktiliste asjaolude tõttu või hiljem muudetud õigusnormi alusel välja andmata ja avalik huvi haldusakti kehtetuks tunnistamiseks kaalub üles isiku usalduse, et haldusakt jääb kehtima.

HMS § 68 lg 2 kohaselt otsustab haldusakti kehtetuks tunnistamise haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal ning lg 3 alusel loetakse haldusakt kehtetuks tunnistamise jõustumise hetkest, kui haldusorgan ei kehtesta teist ajamomenti. MS § 41 lg-st 1 lähtuvalt on metsateatise menetlejaks Keskkonnaamet. Seega on Keskkonnaamet pädev kehtivate raiet lubavate registrikannete kehtetuks tunnistamist otsustama.

HMS § 64 lg 1 kohaselt kohaldatakse kehtetuks tunnistamise kohta sätestatud ka haldusorgani poolt haldusakti muutmise ja haldusakti kehtivuse peatamise suhtes.

Kaitse alla võtmise ettepanekus on põhjendatud alade kaitse vajadust seoses ümbruskonnas intensiivselt tehtavate lageraiete, sellega kaasas käivate kuivenduskraavide ja metsateede rajamiste, niisamuti ka üle Saaremaa paljude uute rajatavate kruusa-ja liivakarjäärade tõttu vajavad karstialad, kurisud, allikad, ojad, jõed ja orundid koos vahetu nende juurde kuuluva ümbrusega kaitset, et tagada nende paikade esinduslikkus ja normaalne funktsioneerimine.

Seoses asjaoluga, et pärast metsateatise nr 50000603991 menetlust on tehtud loodusobjekti kaitse alla võtmise ettepanek, mille kohaselt jääb kvartali QE337 eraldi 1 projekteeritavasse piiranguvööndisse, leiab Keskkonnaamet, et nimetatud raie registreerimise hetkest on kavandatud raie osas muutunud faktilised asjaolud. Seetõttu peab Keskkonnaamet vajalikuks metsateatise kehtivus peatada.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Nilp  
juhtivspetsialist  
metsaosakond

Saata:Aive Leinpuu aive.leinpuu@rmk.ee

Urmas Lambut  
metsahoiu vanemspetsialist  
metsaosakond